



BAYERISCHES STAATSBAD
BAD BRÜCKENAU

EXPOSEE VILLA WIDDER



Das königliche KLEINOD Bayerns.

www.staatsbad.de



EXPOSEE: VILLA WIDDER

Das Pachtobjekt liegt direkt im Schlosspark-Ensemble und bietet durch das einzigartige Ambiente beste Voraussetzungen für ein leidenschaftliches Konzept als Institut, Büro, Therapiezentrum, Wohnraum und zur Einzelvermietung von Suiten und Zimmern. Das Objekt liegt in der sehr repräsentativen Schlossparkanlage mit perfekter Infrastruktur in unmittelbarer Nähe von Hotels und Gastronomie.

DAS BAYERISCHE STAATSBAD BAD BRÜCKENAU

Seit über 250 Jahren ist es eines der beliebtesten Heilbäder Bayerns. Die Spuren des berühmtesten Gastes, König Ludwig I. von Bayern, sind bis heute allgegenwärtig. Seine imposanten, historischen Gebäude reihen sich in der eleganten, barocken Schlossparkanlage aneinander und sind lebendige Kulisse und Aktionsbühne zugleich.

Berühmt für sein schmackhaftes Heilwasser aus 5 Quellen, das in der Heilquellen-Lounge zelebriert wird und für die Gäste ein Genusserlebnis der modernen Trinkkur bietet, hat der Reiseklassiker vielfältige Facetten. Professionelle Angebote für Gesundheit, Wohlfühl, Sport- und Freizeit, Erholung und eine hochkarätige Kulturszene mit einem eigenen Kammerorchester runden das Gesamtangebot ab.



WER SIND WIR?

Das Bayerische Staatsbad Bad Brückenau ist ein kaufmännischer Eigenbetrieb des Freistaates Bayern. Die Verwaltung des Betriebes Bayerisches Staatsbad Bad Brückenau führt die Bezeichnung „Staatliche Kurverwaltung Bad Brückenau“.

Als Dienstleistungsunternehmen unter Aufsicht des Bayerischen Staatsministeriums der Finanzen und für Heimat übernimmt das Bayerische Staatsbad Bad Brückenau die Kernaufgaben des Kursesehens.

Insbesondere den Betrieb und die Pflege der Kuranlagen mit 40 ha Schlosspark, Gebäude und angrenzende Flächen, die Bewirtschaftung der Heilquellen und Lieferung an Privatunternehmen, das Anbieten eines Veranstaltungsprogramms in Kooperation mit privaten Veranstaltern, die Erhebung der Kurtaxe sowie das Immobilienmanagement der umfangreichen, historischen Liegenschaften des Freistaates Bayern.



OBJEKT-BESCHREIBUNG

Villa Widder

Die Villa Widder wurde 1901 im Jugendstil erbaut. Optisch bildet die Villa die Verlängerung des ebenfalls im Jugendstil errichteten, benachbarten Parkhotels. Die herrschaftliche Villa steht mit ihrer Frontansicht in 2. Reihe zur Hauptachse des Schlossparks, in nur wenigen Gehminuten sind alle wesentlichen Wellness-, Gesundheits-, Kultur- und Freizeiteinrichtungen des Staatsbades fußläufig zu erreichen. Der Elisabethenhof mit der Gäste-Information, den Badeärzten und Therapiepraxen befindet sich vis-à-vis.

Objektlage

Die Villa Widder liegt straßenseitig unterhalb der verkehrsberuhigten (30 Km/h) Durchfahrtsstraße des Staatsbades, weitere historische Villen und ein Hotel im Jugendstil flankieren das Gebäude, der Blick aus dem Gebäude/vom Außenbereich richtet sich direkt in das Gesamt-Ensemble des Staatsbades.

In der Nachbarschaft befinden sich der Elisabethenhof, die Staatl. Kurverwaltung, die Kultur- und Freizeiteinrichtungen und das Vital Spa & Garden. Unweit ist ein Parkhaus mit 350 Stellplätzen und kostenfreier Parkraum auf ausgewiesenen Flächen.

Standort: 97769 Bad Brückenau, OT Staatsbad, Heinrich-von-Bibra-Str. 7

Eigentümer: Freistaat Bayern, vertreten durch das Bayerische Staatsbad Bad Brückenau,
Heinrich-von-Bibra-Straße 25, 97769 Bad Brückenau, Tel. 0 97 41/ 802- 822,
E-Mail:info@staatsbad.de



Makrolage

Bundesland	Bayern
Kreis	Bad Kissingen
Stadt Bad Brückenau	Marktplatz 2, 97769 Bad Brückenau
Gemarkung	Bad Brückenau
Einwohnerzahl	Bad Brückenau (7.238 Einwohner)
Nächstgelegener größerer Ort	Bad Kissingen (21.703 Einwohner) rd. 30 km Fulda (64.097 Einwohner) rd. 38 km Schweinfurt (53.798 Einwohner) rd. 64 km Würzburg (135.212 Einwohner) rd. 77 km
Flughafen	Frankfurt a. Main rd. 125 km Nürnberg rd. 172 km München rd. 345 km
Bahnhof	Bad Kissingen rd. 30 km ICE-Bahnhof Fulda rd. 38 km
Straße	Heinrich-von-Bibra-Straße 9



Anreise

Mit dem Auto

Autobahn Kassel - Fulda - Würzburg A 7

Von Norden

Ausfahrt Bad Brückenau / Volkers, der Beschilderung folgen, ca. 4 km nach Bad Brückenau

Von Süden

Ausfahrt Bad Brückenau / Wildflecken, der Beschilderung folgen, ca. 6 km nach Bad Brückenau

Von Westen

Autobahn Frankfurt - Fulda A 66
Ausfahrt Schlüchtern-Süd, ca. 24 km nach Bad Brückenau.

Mit der Bahn

Über Fulda: Intercitybahnhof weiter mit dem Bus
ca. 38 km nach Bad Brückenau



GPS
 Norden:
 Grad: 50
 Minuten: 18
 Sekunden: 20

Ost:
 Grad: 09
 Minuten: 44
 Sekunden: 55



Standort/Einrichtungen

Örtliche Lage	3 Km zur Ortsmitte von Bad Brückenau, Ortsteil Staatsbad
Gemarkung	Bad Brückenau
Verkehrsanbindung	an der B 27, B 286 ,10 km zur A 7, OVF/KOB-Linienverkehr
Bildungseinrichtungen	4 Kindergärten, Grund-, Mittel-, Realschule und Gymnasium, Musikschule, Volkshochschule, Jugendbildungsstätte Volkers- berg, Musikschule
Sonstige Einrichtungen	36 Ärzte und Therapeuten, 6 Kliniken, 4 Senioreneinricht- ungen
Freizeitmöglichkeiten	69 Vereine und Organisationen, zertifiziertes Nordic Walking Zentrum, Tennis, Vital Spa & Garden, Heilquellenerlebnis- Lounge, Schlosspark, Biberlehrpfad, Minigolf, Bayer. Kammer- orchester und Kulturszene mit ca. 2.000 Veranstaltungen im Jahr, Deutsches Fahrradmuseum, Hochseilklettergarten, Sport in direkter Nähe/ Rhön: 5 Golfplätze, Motor- und Segel- flugsport



Ortsplan Staatsbad Bad Brückenau



**BYERISCHES STAATSBAD
BAD BRÜCKENAU**

Lieber Gast,

herzlich willkommen im Bayerischen Staatsbad Bad Brückenau. Prachtvolle Bauten, der herrliche Schlosspark, Schätze, wohin man schaut. Wandeln Sie auf den Spuren von König Ludwig! durch die Parkanlagen und lassen Sie sich vom Flair vergangener Zeiten verzaubern. Genießen Sie anschließend in einem unserer Restaurants Spezialitäten vom Fenster, von deftig-fränkisch bis exotisch – Gaumenfreuden für jeden Geschmack.

1 Gäste-Information:
Bayerisches Staatsbad Bad Brückenau
Staatliche Kurverwaltung
Heinrich-von-Bibra-Straße 25
97769 Bad Brückenau
Telefon 09741 8200
www.staatsbad.de

<ul style="list-style-type: none"> befahrbar Straßen Fußwege Arzt- und Therapiepraxis WC, Behinderten-WC Heilquellenkiosk Überdachung Gastronomie Garten-Café, Biergarten Konzerte, Veranstaltungen Wellness, Beauty, Gesundheit 	<ul style="list-style-type: none"> Café Bar Kiosk Landschaftsgolf Putting green Schwimmen Tennis Minigolf Kinderspielplatz 	<ul style="list-style-type: none"> 1 Elisabethenhof Café-Information, Staatl. Kurverwaltung, Arzt- und Therapiepraxis, Café-Lounge, Lola-Montez-Quelle, WC, Behinderten-WC, Wickeltisch 2 Karussellgebäude König Ludwig I-Saal, Lola-Montez-Saal, Königsglog, Lola-Montez-Quelle, König Ludwig-Quelle 3 Badhotel Hotel, Restaurant, Park-Terrasse 4 Haus Hirsch 5 Villa Schwan 6 Haus Löwe Restaurant, Biergarten 7 Parkhotel Hotel, Restaurant, Park-Terrasse 8 Wandelhalle mit Wienerzer Quellentempel Heilquellen-Lounge, WC, Behinderten-WC 9 Wandelgarten 10 Ballerona Restaurant, Tennis-Café, Cowöbkeker 11 Sonnengläser und Küchenkräutergarten 12 Außengrillstelle König Ludwig-Quelle, Wienerzer-Quelle, Sinnerberger-Quelle 13 Verkaufsstelle und Café 14 König Ludwig I. Pavillon 15 Minigolfanlage Kiosk, Garten-Café, Biergarten, Kinderspielplatz 16 Haus Widder 17 Altes Schwan Bayerisches Kammerorchester Bad Brückenau 18 Vital Spa & Garden 19 Katholische Marienkirche 20 Remise, Schlossgärtchen 21 Bierpackplatz 22 Parkdeck 23 Wohnmobil-3-Wahlplatz 24 Linare Schlossklinik Fürstenhof 25 Königliche 26 Evangelische Christus Kirche 27 Deutsches Fahrradmuseum Café-Bistro, Garten-Café, Biergarten ☎ 09741 938255 📧 museum@deutsches-fahradmuseum.de 28 Rhönhotel St. Georg ☎ 09741 83799-0 📧 info@waldcafe-sankt-georg.de 29 Haus am Berg ☎ 09741 14657790 📧 brigitte.meyerdienst@badbrueckenau.de 30 Tennishalle 31 Holzhackschnitzel-Heizentrale 32 Staatliche Mineralbrunnen AG 33 Das Kanada-Haus ☎ 09741 609 0694 📧 markus.brandt@paoc.org 34 Sinntalklinik Bad Brückenau Klinik der Deutschen Rentenversicherung Nordbayern ☎ 09741 82-0 📧 service@sinntalklinik.de 35 Hotel Jägerhof ☎ 09741 93070 📧 info@hotel-jaegerhof.de 36 Haus Ritter ☎ 09741 2477 37 Haus Rhönblick ☎ 09741 2916 📧 zdothnezz@gmx.de 38 Hotel Weisses Ross ☎ 09741 73 89753 📧 hotelweissesross@aol.com 39 Reha-Zentrum Bad Brückenau, Klinik Hartwald Klinik der Deutschen Rentenversicherung Bund ☎ 09741 82-0 📧 reha-klinik.hartwald@drv-bund.de 40 Hexucro Kliniken Bad Brückenau ☎ 09741 801-0 📧 info@hexucro.de
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Das königliche KLEINOD Bayerns.
www.staatsbad.de



Anlage zum Objekt

Pläne

Grundriss vom Unter-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss,

Quelle: Staatliches Bauamt Schweinfurt

Fläche Untergeschoss: 114,79 qm

Fläche Erdgeschoss: 145,17 qm

Fläche Obergeschoss: 148,82 qm

Fläche Dachgeschoss: 129,39 qm

Ansprechpartner

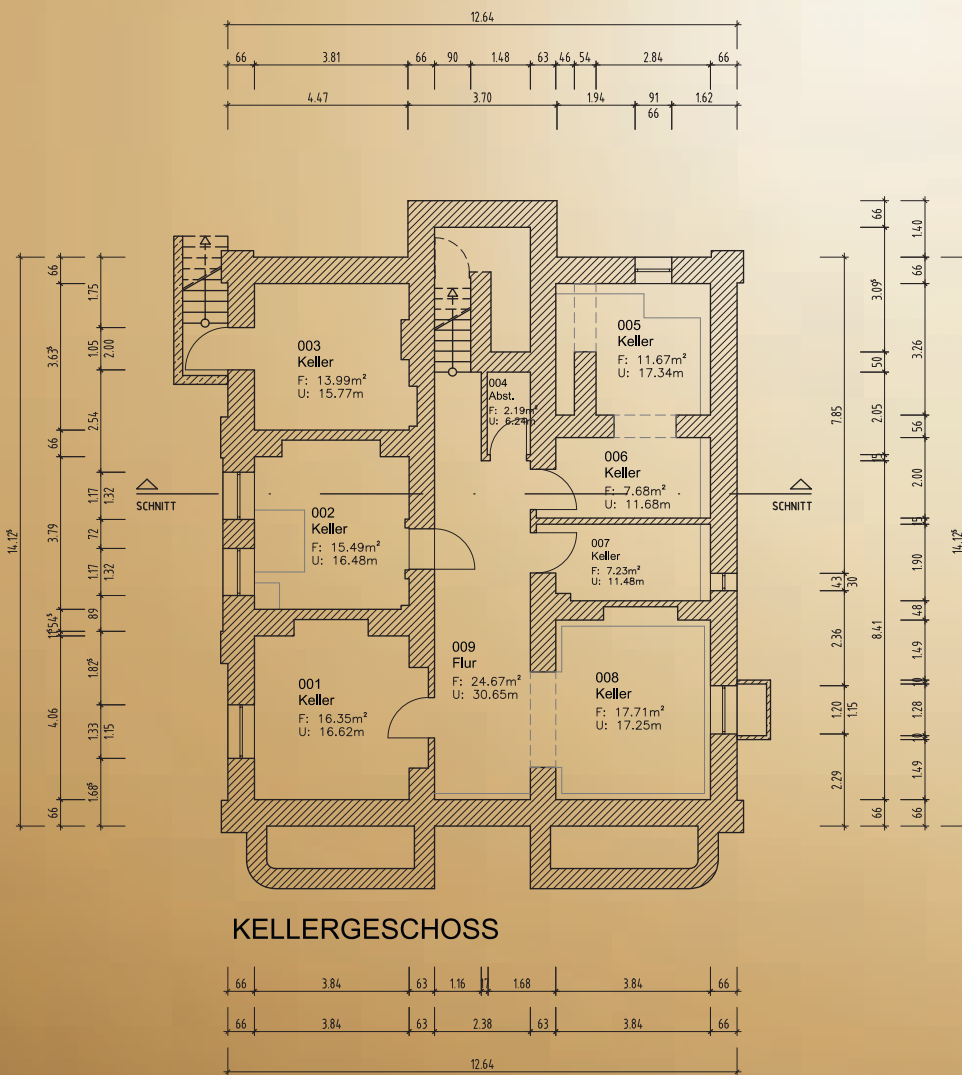
Weitere Auskünfte zum Objekt bzw. zur Objektbesichtigung:

Frau Andrea Schallenkammer, Kurdirektorin (Tel. 09741/ 802-821)

Herr Titus Tesar, Stellv. Kurdirektor (Tel. 09741/ 802-823)



Fläche Untergeschoss 114,79 qm

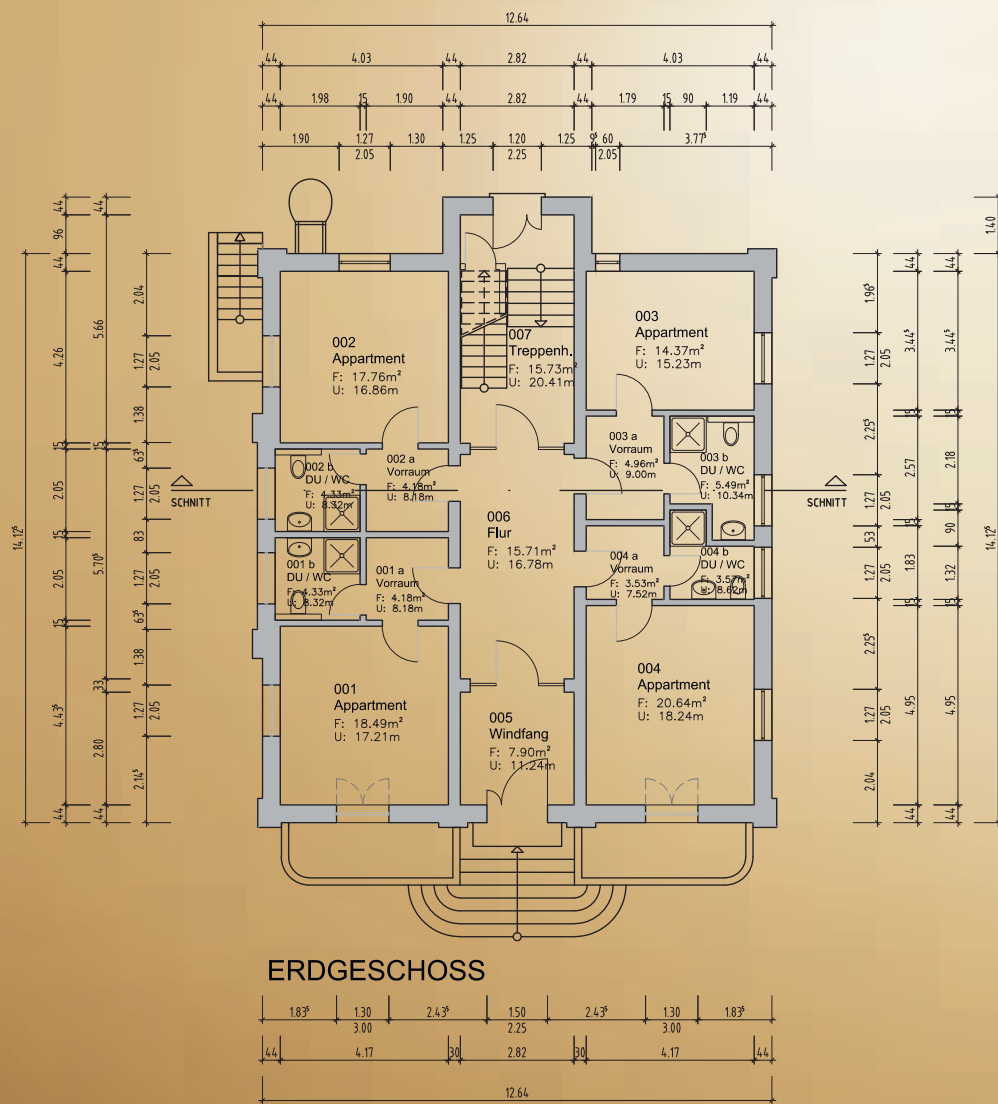


FREISTAAT BAYERN		STAATLICHES BAUAMT SCHWEINFURT					
MANBERGER STRASSE 14, 97422 SCHWEINFURT, TEL. 09721/203-0, FAX. 09721/203-40, E-MAIL: poststelle@bawm.bayern.de							
STAATSBAD BAD BRÜCKENAU					13480		
HAUS WIDDER					P7		
KELLERGESCHOSS					M. 1:100		
MASSN.-NR.	KAP./TITEL	GEZ./VONIAM	STAND	PLOT.DATUM	PLANSTATUS	DATEI	INDEX
00000000	00000000	widg	07.02.2012	09.02.12	Freigebe	P7_13480_A_LIE	0.000 x

Quelle: Staatliches Bauamt Schweinfurt



Fläche Erdgeschoss 145,17 qm

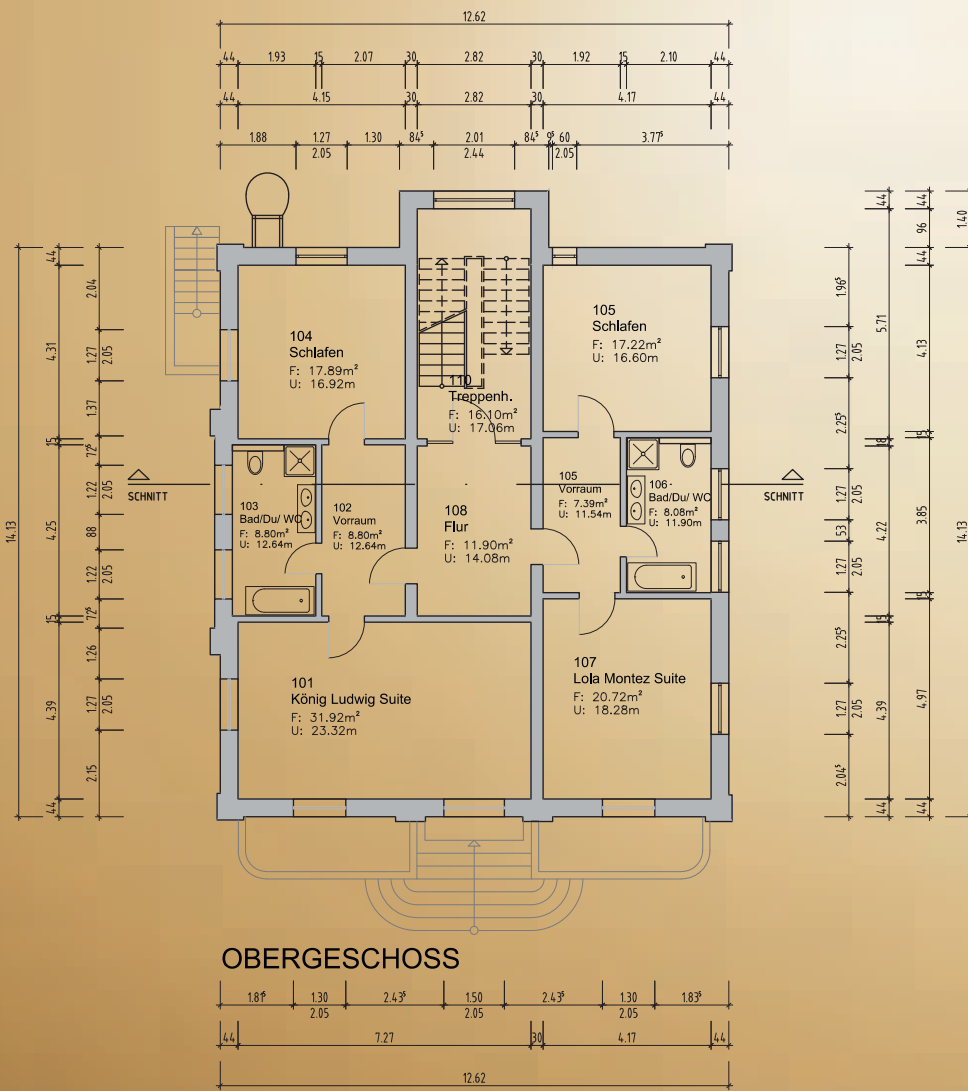


FREISTAAT BAYERN		STAATLICHES BAUAMT SCHWEINFURT		
MANNBERGER STRASSE 14, 97422 SCHWEINFURT, TEL. 09721 203-0, FAX. 09721 203-400, E-MAIL: poststelle@bbaw.bayern.de				
STAATSBAD BAD BRÜCKENAU				13480
HAUS WIDDER				P7
ERDGESCHOSS				M. 1:100
MASSEN-NR. 000000000	KAPITEL 00000000	GEZ./VONAM woge	STAND 07.02.2012	PLANDATUM 09.02.12
PLANSTATUS Freigabe		DATEI P7_13480_A_U	INDEX 0.00 z	

Quelle: Staatliches Bauamt Schweinfurt



Fläche Obergeschoss 148,82 qm

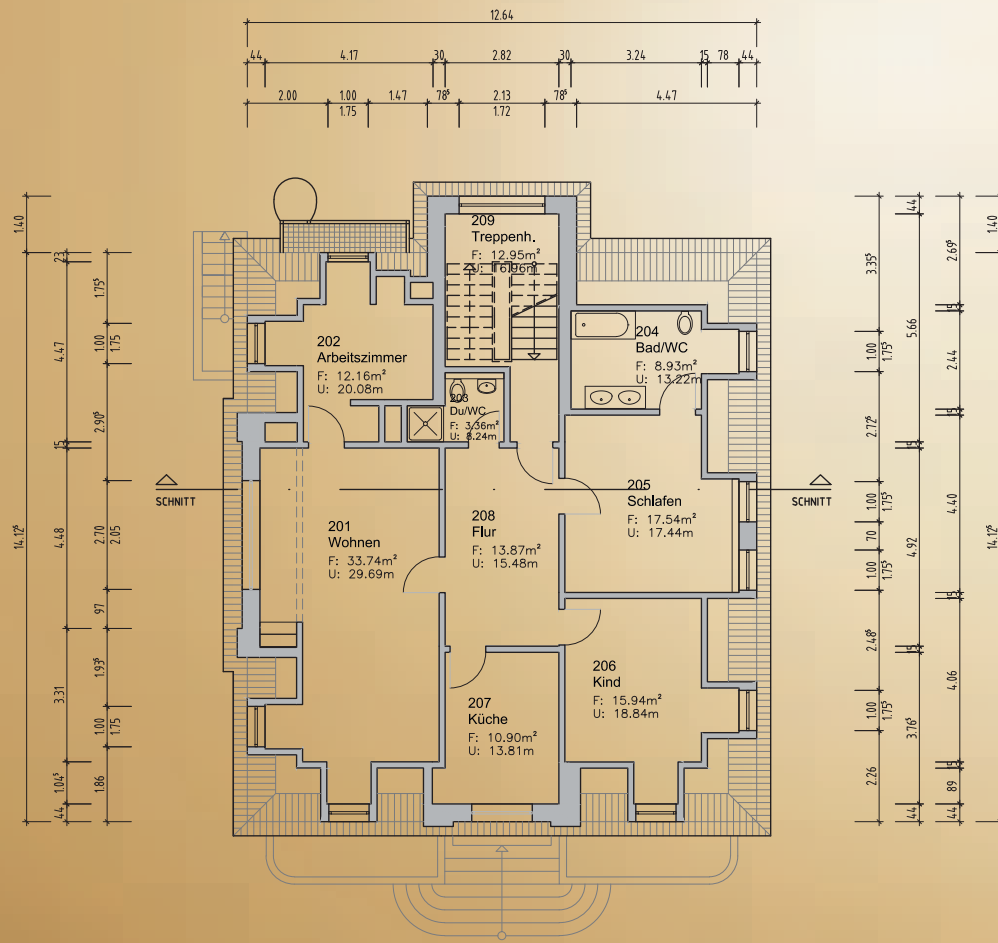


FREISTAAT BAYERN		STAATLICHES BAUAMT SCHWEINFURT					
MANBERGER STRASSE 14, 97422 SCHWEINFURT, TEL. 09721/203-0, FAX. 09721/203-400, E-MAIL: poststelle@sbayern.de							
STAATSBAD BAD BRÜCKENAU				13480			
HAUS WIDDER				P7			
OBERGESCHOSS				M. 1:100			
MASSN. NR.	KAP./TITEL	GEZ. VON/AM	STAND.	PLÖT.DATUM	PLANSTATUS	DATEI	INDEX
000000000	000000000	woge		07.02.2012	09.02.12	Freigabe	P7_13480_A_U2

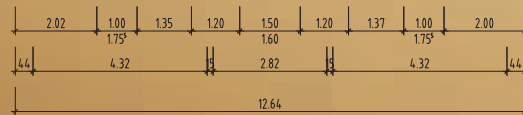
Quelle: Staatliches Bauamt Schweinfurt



Fläche Dachgeschoss 129,39 qm



DACHGESCHOSS



FREISTAAT BAYERN		STAATLICHES BAUAMT SCHWEINFURT		
MANNBERGER STRASSE 14, 97422 SCHWEINFURT, TEL. 09721 203-0, FAX. 09721 203-400, E-MAIL: poststelle@stbaw.bayern.de				
STAATSBAD BAD BRÜCKENAU				13480
HAUS WIDDER				P7
DACHGESCHOSS				M. 1:100
MASSEN-NR. 000000000	KAPITEL-TITEL 000000000	GEZ. VON/NAM woge	STAND 07.02.2012	PLÖTZE-DATUM 09.02.12
PLANSTATUS Freigabe		DATEI P7_13480_A_LIE	INDEX 0.000 z	

Quelle: Staatliches Bauamt Schweinfurt



NOTIZEN



BAYERISCHES STAATSBAD
BAD BRÜCKENAU



Alle Gastgeber per Klick



Bayerisches Staatsbad Bad Brückenau – Staatliche Kurverwaltung
Heinrich-von-Bibra-Str. 25, 97769 Bad Brückenau | Tel.: 09741 / 80 20 | info@staatsbad.de | www.staatsbad.de

Das königliche KLEINOD Bayerns.

www.staatsbad.de