

Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. **91/20** - Weinbergstraße 15 in Windheim

Größe des Grundstücks: **889 m²**

	Fläche in m ²	Preis pro m ²	Gesamtpreis
a) Bodenwert	889	11,00 €	9.779,00 €
b) Allgemeinkosten	889	8,51 €	7.565,39 €
c) Straßenerschließungskosten	889	7,90 €	7.023,10 €
d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:			
<u>Abwasserbeseitigung:</u>			
Grundstücksfläche	889	1,02 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	222,25	7,67 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	889	2,94 €	2.613,66 €
<u>Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):</u>			
Grundstücksfläche	889	1,09 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	222,25	7,82 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	889	3,15 €	2.800,35 €
 Gesamtvorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung:			5.414,01 €
 Gesamtkaufpreis für das Grundstück Fl.Nr. 91/20, Weinbergstraße 15, Windheim			<u>29.781,50 €</u>

Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) angerechnet.