

Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. 282/10 - Rudolf-Winter-Straße 3 in Völkersleier

Größe des Grundstücks: **1.211 m²**

	Fläche in m ²	Preis pro m ²	Gesamtpreis
a) Bodenwert	1.211	11,00 €	13.321,00 €
b) Allgemeinkosten	1.211	9,53 €	11.540,83 €
c) Straßenerschließungskosten in Form eines Ablösebetrages gemäß S 133 Abs. 3 Satz 5 BauGB i.V. mit der Satzung der Gemeinde Wartmannsroth für die Erhebung eines Erschließungsbeitrages	1.211	28,38 €	34.368,18 €
d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:			
<u>Abwasserbeseitigung:</u>			
Grundstücksfläche	1.211	1,02 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	302,75	7,67 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	1.211	2,94 €	3.560,34 €
<u>Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):</u>			
Grundstücksfläche	1.211	1,09 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	302,75	7,82 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	1.211	3,15 €	3.814,65 €
 Gesamtvorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung:			7.374,99 €

Gesamtkaufpreis für das Grundstück Fl.Nr. 282/10, Rudolf-Winter-Straße 3, Völkersleier 66.605,00 €

Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) anerrechnet.