

## Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. 282/15 - Rudolf-Winter-Straße 8 in Völkersleier

Größe des Grundstücks: **803 m<sup>2</sup>**

	Fläche in m <sup>2</sup>	Preis pro m <sup>2</sup>	Gesamtpreis
a) Bodenwert	803	11,00 €	<b>8.833,00 €</b>
b) Allgemeinkosten	803	9,53 €	<b>7.652,59 €</b>
c) Straßenerschließungskosten in Form eines Ablösebetrages gemäß S 133 Abs. 3 Satz 5 BauGB i.V. mit der Satzung der Gemeinde Wartmannsroth für die Erhebung eines Erschließungsbeitrages	803	28,38 €	<b>22.789,14 €</b>
d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:			
<u>Abwasserbeseitigung:</u>			
Grundstücksfläche	803	1,02 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	200,75	7,67 €	
<b>Berechnung in der Urkunde:</b>			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	803	2,94 €	<b>2.360,82 €</b>
<u>Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):</u>			
Grundstücksfläche	803	1,09 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	200,75	7,82 €	
<b>Berechnung in der Urkunde:</b>			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	803	3,15 €	<b>2.529,45 €</b>
 Gesamtvorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung:			<b>4.890,27 €</b>
 <b>Gesamtkaufpreis für das Grundstück Fl.Nr. 282/15, Rudolf-Winter-Straße 8, Völkersleier</b>			<b><u><u>44.165,00 €</u></u></b>

### Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) angerechnet.