

## Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. 282/9 - Rudolf-Winter-Straße 5 in Völkersleier

Größe des Grundstücks: **962 m<sup>2</sup>**

	Fläche in m <sup>2</sup>	Preis pro m <sup>2</sup>	Gesamtpreis
a) Bodenwert	962	11,00 €	<b>10.582,00 €</b>
b) Allgemeinkosten	962	9,53 €	<b>9.167,86 €</b>
c) Straßenerschließungskosten in Form eines Ablösebetrages gemäß S 133 Abs. 3 Satz 5 BauGB i.V. mit der Satzung der Gemeinde Wartmannsroth für die Erhebung eines Erschließungsbeitrages	962	28,38 €	<b>27.301,56 €</b>
d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:			
<u>Abwasserbeseitigung:</u>			
Grundstücksfläche	962	1,02 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	240,5	7,67 €	
<b>Berechnung in der Urkunde:</b>			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	962	2,94 €	<b>2.828,28 €</b>
<u>Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):</u>			
Grundstücksfläche	962	1,09 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	240,5	7,82 €	
<b>Berechnung in der Urkunde:</b>			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	962	3,15 €	<b>3.030,30 €</b>
 Gesamtvorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung:			<b>5.858,58 €</b>
 <b>Gesamtkaufpreis für das Grundstück Fl.Nr. 282/9, Rudolf-Winter-Straße 5, Völkersleier</b>			<b><u><u>52.910,00 €</u></u></b>

### Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) angerchnet.