

Berechnungsblatt

Kaufpreisberechnung für das Grundstück Flur-Nr. 760/4 - Weinbergstraße 27 in Windheim

Größe des Grundstücks: **696 m²**

	Fläche in m ²	Preis pro m ²	Gesamtpreis
a) Bodenwert	696	11,00 €	7.656,00 €
b) Allgemeinkosten	696	6,38 €	4.440,48 €
c) Straßenerschließungskosten	696	18,97 €	13.203,12 €
d) Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge:			
<u>Abwasserbeseitigung:</u>			
Grundstücksfläche	696	1,02 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	174	7,67 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	696	2,94 €	2.046,24 €
<u>Wasserversorgung (inkl. 7% MwSt.):</u>			
Grundstücksfläche	696	1,09 €	
Vorausleistung Geschossfläche (=1/4 der Grundstücksfläche)	174	7,82 €	
Berechnung in der Urkunde:			
Grundstücksfläche mit Geschossflächenanteil	696	3,15 €	2.192,40 €
 Gesamtvorausleistungen Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung:			4.238,64 €
 e) Wegerschließung Fl.Nr. 753, Gemarkung Windheim (Fälligkeit beim staubfreien Ausbau des Feldwegs)	696	2,56 €	1.781,76 €
 Gesamtkaufpreis für das Grundstück Fl.Nr. 760/4, Weinbergstraße 27, Windheim			<u><u>31.320,00 €</u></u>

Hinweis:

Die Vorausleistungen für Herstellungsbeiträge werden bei der Endabrechnung (nach Fertigstellung der Gebäude unter Heranziehung der Außenmaße) anerrechnet.